**Тульская область**

**Муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района**

**Собрание депутатов**

**Решение**

**от 15 апреля 2022 года №45-128**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов**

**муниципального образования Ломинцевское Щекинского района от 14.12.2011 года №42-3 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ломинцевское Щекинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава муниципального образования Ломинцевское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района от 14.12.2011 года №42-3 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ломинцевское Щекинского района» изменение, изложив Приложение к решению в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в средстве массовой информации – информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и размещению на официальном Портале муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района.

Глава муниципального

образования Ломинцевское

Щекинского района В.В. Шайдт

Приложение

к решению Собрания депутатов

МО Ломинцевское Щекинского района

от 15 апреля 2022 №45-128

Приложение

к решению Собрания депутатов

МО Ломинцевское Щекинского района

от 14 декабря 2011 №42-3

**Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ломинцевское Щекинского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имуществ», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ломинцевское Щекинского района, Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Ломинцевское Щекинского района», утвержденным решением Собрания депутатов МО Ломинцевское Щекинского района от 11.09.2008 № 14-8. Отношения не урегулированные настоящим Положением, регулируются нормативными актами Российской Федерации, Тульской области и муниципальными нормативными актами МО Ломинцевское Щекинского района.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломинцевское Щекинского района (далее – муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Положение устанавливает цели, ограничения, задания и порядок приватизации.

1.4. Целями Положения являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения МО Ломинцевское Щекинского района; формирование широкого слоя частных собственников как экономической основы рыночных отношений, развитие малого и среднего предпринимательства; обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями МО Ломинцевское Щекинского района; привлечение инвестиций для производственного, технологического и социального развития приватизируемых предприятий; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

1.5. Ограничения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами купли-продажи, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом вплоть до их отмены.

1.6. При приватизации муниципального имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

1.7. Продажа (передача) кредиторам прав собственности на муниципальное имущество, приватизация которого регулируется настоящим Положением, в зачет внутренних и внешних долговых обязательств МО Ломинцевское Щекинского района, а равно обмен такого имущества на иное имущество (денежные средства, товары и услуги) не допускается.

1.8. Продавцом приватизируемого имущества является администрация МО Ломинцевское Щекинского района. Юридически и физические лица, заключившие договоры купли-продажи муниципального имущества, далее именуются Покупателями.

1.9. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникшие при отчуждении:

1.9.1. земель, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

1.9.2. природных ресурсов;

1.9.3. муниципального жилищного фонда;

1.9.4. муниципального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации;

1.9.5. муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

1.9.6. безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности МО Ломинцевское Щекинского района и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

1.9.7. муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

1.9.8. муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

1.9.9. муниципального имущества на основании судебного решения;

1.9.10. акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования Ломинцевское Щекинского района прав требовать выкупа их акционерным обществом;

1.9.11. акции открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкуп в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности. Не подлежат приватизации объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения МО Ломинцевское Щекинского района, удовлетворения потребностей населения и хозяйства МО Ломинцевское Щекинского района, а также сохранения историко-культурного наследия.

1.10. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления МО Ломинцевское Щекинского района самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.12. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления МО Ломинцевское Щекинского района.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Состав имущества, подлежащего приватизации, определяется в прогнозном плане, проект которого разрабатывается администрацией МО Ломинцевское Щекинского района.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества составляется ежегодно и утверждается Собранием депутатов МО Ломинцевское Щекинского района (далее – Собрание депутатов). В прогнозном плане указываются предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества, сведения о предполагаемой стоимости приватизируемого имущества.

Прогнозный план утверждается на предстоящий финансовый год и два последующих плановых года. Изменения в прогнозный план вносятся Собранием депутатов.

Прогнозный план приватизации предоставляется одновременно с проектом бюджета МО Ломинцевское Щекинского района для утверждения Собранием депутатов.

2.2. Прогнозный план должен содержать перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, характеристики муниципального имущества, ограничения на использование приватизируемого муниципального имущества.

Допускается внесение изменений в утвержденный прогнозный план в течение года в порядке, установленном настоящим Положением.

Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план на очередной финансовый год и не приватизированное по каким-либо причинам в текущем году, реализуется в последующие годы без принятия дополнительного решения.

2.3. Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план приватизации, не допускается.

2.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании МО Ломинцевское Щекинского района и размещению на официальном сайте МО Ломинцевское Щекинского района.

2.5. При внесении на рассмотрение Собрания депутатов прогнозного плана приватизации сектор по имущественным и земельным отношениям, ГО и ЧС администрации МО Ломинцевское Щекинского района представляет по каждому объекту, включенному в прогнозный план, пояснительную записку об использовании объекта, о его техническом состоянии, отнесении его к памятникам истории и культуры, объектам социального или культурного назначения с заключением о целесообразности его продажи.

**3. Цена приватизируемого имущества**

3.1. Имущество продается по рыночной стоимости.

3.2. Стоимость имущества, продаваемого на торгах, определяется в процессе торгов. Начальная цена имущества, продаваемого на торгах, устанавливается постановлением администрации МО Ломинцевское Щекинского района на основании отчета независимого оценщика.

3.3. Стоимость услуг по оценке имущества устанавливается договором на оказание услуг по оценке. Независимые оценщики, привлекаемые администрацией МО Ломинцевское Щекинского района, должны соответствовать требованиям, установленным законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Тульской области об оценочной деятельности. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает администрация МО Ломинцевское Щекинского района в соответствии с бюджетом.

3.4. Средства от приватизации муниципального имущества в полном объеме подлежат зачислению в местный бюджет.

3.5. Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

**4. Способы приватизации муниципального имущества**

4.1. используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

4.1.1. преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

4.1.2. преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

4.1.3. продажа муниципального имущества на аукционе;

4.1.4. продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

4.1.5. продажа муниципального имущества на конкурсе;

4.1.6. продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

4.1.7. продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

4.1.8. продажа муниципального имущества без объявления цены;

4.1.9. внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

4.1.10. продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

4.2. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитал открытого акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В случае если один из таких показателей деятельности этого муниципального унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала открытого акционерного общества, установленного законодательство Российской федерации, приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

**5. Решение о способах приватизации муниципального имуществ, а также об условиях приватизации муниципального имущества**

5.1. Решение о приватизации муниципального имущества, а также о способе и условиях приватизации муниципального имуществ принимается администрацией МО Ломинцевское Щекинского района в форме постановления в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

6.1. Информация о приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальном печатном издании МО Ломинцевское Щекинского района и размещению на официальном сайте МО Ломинцевское Щекинского района в сети Интернет.

6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются сведения в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети Интернет в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименования юридического лица – победителя торгов.

**7. Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества**

7.1. Претенденты предоставляют документы в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявки с помарками и исправлениями в представленных документах не принимаются.

**8. Отчуждение земельных участков**

8.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено законодательством.

8.2. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

Находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или арены;

Занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 8.1 настоящего раздела, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

**9. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

9.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательные условия договора купли-продажи муниципального имущества определяются в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. Право собственности на имущество переходит к его покупателям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и договором купли-продажи.

9.3. Если иное не определено действующим законодательством, в договоре купли-продажи устанавливается тридцатидневный срок его оплаты.

**10. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества**

10.1. Средства платежа при продаже муниципального имущества, порядок оплаты муниципального имущества и порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества определены статьями 34-36 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**11. Недействительность и расторжение сделок приватизации**

11.1. Споры о признании сделок приватизации муниципального имущества недействительными и о расторжении сделок приватизации по основаниям, предусмотренным законодательством о приватизации, рассматриваются в суде в порядке и в сроки, которые предусмотрены процессуальным законодательством Российской Федерации. При расторжении сделок приватизации используются процедуры досудебного решения конфликтных ситуаций в направлении согласования интересов и исправления допущенных нарушений.

11.2. Администрация МО Ломинцевское Щекинского района вправе выступать в суде, арбитражном суде от имени муниципального образования Ломинцевское Щекинского района по вопросам приватизации муниципального имущества и по иным вопросам, затрагивающим имущественные права и интересы муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.