**Тульская область**

**Муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района**

**Собрание депутатов**

**Решение**

**от 15 апреля 2022 года №45-129**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района от 01.07.2011 № 37-1 «Об утверждении программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ломинцевское Щекинского района на 2011-2021 годы»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2327E651C72F88F1960D4B3A6C9989BD581495F82FEE9E411A39BE51D1TA1BE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=2327E651C72F88F1960D4B2C6FF5D7B65E18CFFC29EB95164566E50C86A260CCT11EE) муниципального образования Ломинцевское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района РЕШИЛО:

1. Изменить наименование решения Собрания депутатов МО Ломинцевское Щекинского района от 01.07.2011 №37-1 изложив его в новой редакции: «Об утверждении программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ломинцевское Щекинского района на 2011-2023 годы».

2. Изложить приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района от 01.07.2011 №37-1 «Об утверждении программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ломинцевское Щекинского района на 2011-2021 годы» в новой редакции (приложение).

3. Решение обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Ломинцевское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Ломинцевское, пос. Ломинцевский, ул. Центральная, д. 19.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава муниципального

образования Ломинцевское

Щекинского района В.В. Шайдт

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Ломинцевское Щекинского района

от.2022 года №

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Ломинцевское Щекинского района

от 01.07.2011 №37-1

Программа

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования Ломинцевское Щекинского района

на 2011-2023 годы

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования Ломинцевское Щекинского района. |
| Соисполнители программы | Предприятия жилищно-коммунального комплекса |
| Цели Программы | Цель:  Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития жилищного строительства с 2015 по 2024 гг. в муниципальном образовании Ломинцевское муниципального образования Щекинский район. |
| **Задачи Программы** | Для достижения цели предполагается решение следующих задач:  - анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;  - выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры,  - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  - перспективное планирование развития коммунальных систем;  - повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;  - модернизация коммунальной инфраструктуры;  - замена изношенных фондов;  - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий. |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ломинцевское Щекинского района на 2011-2023 годы. |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устав муниципального образования Ломинцевское Щекинского района, генеральный план муниципального образования Ломинцевское Щекинского района. |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Ломинцевское Щекинского района Щекинского района |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Ломинцевское Щекинского района Щекинского района |
| **Целевые показатели Программы** | 1. Целевые показатели по качеству услуг показатели предоставления электрической энергии  - уровень напряжения, кВт;- протяженность линий электропередачи, км;  - средний физический износ подстанций,  - доля поставки электрической энергии по приборам учета.  2. Целевые показатели по качеству предоставления тепловой энергии  - годовое потребление тепловой энергии, тыс. Гкал  - протяженность тепловых сетей, км;  - уровень износа объектов инфраструктуры,  - потери тепловой энергии, %;  - доля поставки тепловой энергии по учета.  3. Целевые показатели по качеству услуг воды и водоотвода:  - годовое потребление воды, тыс. м3;  - уровень износа объектов инфраструктуры,  - доля поставки воды по приборам учета  - потеря воды при транспортировке, % |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы:  - начало – 2011-2015 г.  - окончание – 2023 г.  Реализация Программы предусматривает два этапа:  - Первый этап (2011-2015 г.) – разработка технических заданий организациям коммунального комплекса, а также разработка (корректировка), утверждение и реализация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;  - Второй этап (2016 - 2023 гг.) – реализация утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод; корректировка инвестиционных программ по результатам их реализации, разработка инвестиционных программ на последующий период. | |
| **Объем требуемых капитальных вложений** | Общий объем финансирования Программы составляет 104,813488 млн. руб.  Программа предполагает следующий источник финансирования:  - Собственные средства предприятий организаций коммунального комплекса.  - Инвестиционная составляющая тарифов организаций коммунального комплекса.  - Средства бюджетов различных уровней. | |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | Повышение:  - качества предоставляемых услуг;  - эффективности работы систем жилищно-коммунального реализации хозяйства;  - качества очистки сбрасываемых сточных вод и улучшение экологической обстановки в целом на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района;  - снижение уровня изношенности и ликвидация аварийных участков инженерной инфраструктуры;  - обеспечение развития жилищного строительства и объектов научно-промышленного комплекса | | |
| Показатели социально-экономической эффективности  **Программы** | - Развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах в населённых пунктах.  - Своевременное обеспечение качественными коммунальными ресурсами потребителей.  - Увеличение объемов жилищного строительства.  - Увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу района. | | |
| Контроль за реализацией Программы | Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией муниципального образования Ломинцевское Щекинского района | | |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | Повышение:  - качества предоставляемых услуг;  - эффективности работы систем жилищно-коммунального реализации хозяйства;  - качества очистки сбрасываемых сточных вод и улучшение экологической обстановки в целом на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района;  - снижение уровня изношенности и ликвидация аварийных участков инженерной инфраструктуры;- обеспечение развития жилищного строительства и объектов научно-промышленного комплекса | | |

1. Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ломинцевское Щёкинского района на 2011-2023 годы (далее – Программа) разработана во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», постановления Правительства РФ от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для закрепления планов застройки земельных участков объектами промышленного, социального и жилищного строительства; формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе, определения размера тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения требуемого количества электроэнергии, тепла, газа, воды для обеспечения потребителей и строящихся объектов капитального строительства, намеченных к вводу в эксплуатацию до 2023 года включительно.

После внесения изменений в законодательство в программах развития систем коммунальной инфраструктуры должно быть предусмотрено согласование мероприятий по развитию и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры с планами по строительству объектов капитального строительства. Первым и важнейшим этапом такой работы является разработка и утверждение «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ломинцевское Щёкинского района на 2011–2023 годы». На основании Программы будут сформированы и утверждены технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработаны (откорректированы) и утверждены инвестиционные программы, установлены источники финансирования развития коммунальной инфраструктуры, и с каждой организацией коммунального комплекса будет заключен договор на развитие коммунальной инфраструктуры.

Ключевая задача программ комплексного развития – сформировать спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры. Предоставление точной и своевременной информации об объектах строительства, о планируемых сроках ввода объектов в эксплуатацию, их основных характеристиках (присоединяемой нагрузке) является залогом формирования эффективных механизмов развития коммунальной инфраструктуры и успеха реализации программы комплексного развития.

**2. Х****арактеристика проблемы**

2.1.Экономико-географический потенциал муниципального образования Ломинцевское Щекинского района:

Муниципальное образование Ломинцевское – составная часть муниципального образования Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской федерации – Тульской области. Тульская область - часть Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования - сельское поселение МО Ломинцевское.

Административный центр муниципального образования - поселок Ломинцевский.

Население муниципального образования составляет на 01.01.2018г. – 6,660 тыс. чел.

Территория муниципального образования – 7791 га.

Количество населенных пунктов – 30.

Муниципальное образование Ломинцевское расположено в северо-восточной части МО Щекинский район. Границы муниципального образования Ломинцевское установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года за № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

На западе территория граничит с МО г. Щекино, МО р.п. Первомайский, МО Яснополянское; на северо-востоке – с МО Ильинское Ленинского района; на востоке – с территориями муниципальных образований Киреевского района: Большекалмыкского, Приупского и г. Липки; на юге - с МО Огаревское.

По территории МО Ломинцевское проходят дороги Щекино-Ломинцево, Щекино-Киреевск, Тула-Ломинцевский местного значения, грунтовые подъездные дороги к населенным пунктам, бывшие железнодорожные подъезды к угольным шахтам.

Выгодное географическое расположение, наличие природных ресурсов, плодородных земель, хозяйственного потенциала, транспортной инфраструктуры позволяют рассматривать муниципальное образование как один из перспективных ареалов экономического роста.

Невысокие доходы населения являются причиной низкого спроса на новое жилье.

**3. Основные цели и задачи Программы**

Цель:

Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития жилищного строительства с 2011 по 2023 гг. в муниципальном образовании Щёкинского района.

Для достижения цели предполагается решение следующих задач:

- анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;

- выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жилищного строительства с 2011 по 2023 гг. в районах перспективной застройки муниципального образования Ломинцевское Щекинского района;

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

- перспективное планирование развития коммунальных систем;

- повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;

- модернизация коммунальной инфраструктуры;

- замена изношенных фондов;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.

Срок реализации Программы:

- начало – 2011 -2015г.

- окончание – 2016-2023 г.

Реализация Программы предусматривает два этапа:

- Первый этап (2011-2015г.) – разработка технических заданий организациям коммунального комплекса, а также разработка (корректировка), утверждение и реализация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на первые 5 лет программы комплексного развития;

- Второй этап (2016 - 2023 гг.) – реализация утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод; корректировка инвестиционных программ по результатам их реализации.

**4. Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры** **МО Ломинцевское Щекинского района**

**4.1.Водоснабжение**

Водоснабжение в МО Ломинцевское осуществляется от следующих водозаборов:

- п.Ломинцевский, д. Смирное, с. Ломинцево, п. Социалистический, д. Шевелевка, пос. шахты № 20;

Подачу воды осуществляет 7 артезианских скважин.

Количество водопроводных насосных станций – 4. Протяженность водопроводных сетей – 35,8 км, из них 8,8 – ветхие.

Добыча воды за год составляет – 172,5 тыс. куб. м.

Покупка воды год – 14,4 тыс. куб. м.

Средний уровень износа:

водопроводных сетей – 35%;

артезианских скважин – 100%;

водопроводных насосных станций – 75%.

**4.2. Водоотведение**

Протяженность канализационных сетей муниципального образования – 11,2 км, из них 2,1 км – ветхие.

- Перекачку стоков осуществляют 3 канализационно -насосные станции (КНС).

- Пропуск сточных вод за год – 102,8 тыс. куб. м.

Средний уровень износа:

-КНС – 35%;

- канализационных сетей – 20%;

- очистных сооружений – нет

**4.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы в МО Ломинцевское Щёкинского района осуществляет 1 котельная.

Установленная мощность котельной – 2,48 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей – 5,75 км.

Средний уровень износа котельных – 50%, теплосетей – 50 %.

**4.4. Газоснабжение**

Газоснабжение МО Ломинцевское Щекинского района осуществляется от газораспределительной станции (ГРС): Ломинцевская.

Природным газом газифицировано 20 населенных пунктов..

Уровень газификации природным газом составляет 67%

**4.5. Электроснабжение**

Электроснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы осуществляет ОАО «Тульская сбытовая компания». Транспортировку электроэнергии обеспечивают ОАО «Щекинская горэлектросеть» и Щекинские районные электросети ПО «Тульские электрические сети».

**5.** **Развитие инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании Ломинцевское Щекинского района**

**5.1. Водоснабжение.**

1.Водозабор пос.Ломинцевский расположен на землях МО Ломинцевское в 1,5 км. от пос.Социалистический и в 5 км. от пос.Ломинцевский. Водозабор состоит из 2-х артезианских скважин, насосной станции 2-го подъёма и РЧВ объёмом 400 мЗ. Одна артезианская скважина резервная, расположена в 800 метрах от насосной станции 2-го подъёма.

- первая артскважина №3973 пробурена в 1975 году, дебит – 30 мЗ/час, глубина -55 метров,

установлен насос марки ЭЦВ 10-63-110;

- вторая артскважина №3961 пробурена в 1974 году, дебит – 35 мЗ/час, глубина -52 метра, установлен насос марки ЭЦВ 8-40-120;

Насосная станция 2-го подъёма оснащена бактерицидной установкой. Эксплуатируемый водоносный горизонт - упинский напорный, залегает на глубине 15-65 метров, напор – 20 метров. От загрязнений защищен четвертичными отложениями суглинков и глин. Водоупор под водоносным горизонтом имеется. Гидравлической связи с открытыми водоисточниками нет.

Устья и оголовки скважин размещены в кирпичном павильоне размером 3,8хЗ,5 метра, высотой 3,1 метра, скважины оборудованы кранами для отбора проб. Оголовки скважин загерметизированы металлическими заглушками с резиновыми прокладками на болтах. Оголовки скважин расположен на высоте 0,5 метров от бетонного пола павильона. Двери павильонов закрыты на замок и оборудованы сигнализацией на вскрытие. Замеры уровней воды производятся при перемонтаже насосов. Имеется счётчик по учёту воды. Имеется санитарная зона 1-го пояса, радиусом 30 метров с ограждением. Проект зоны 2-го и 3-его поясов не разработаны. Проектная мощность водозабора – 103 мЗ/час.

Режим эксплуатации скважины круглосуточный, соответствует лимиту водопотребления.

2.Водозабор пос.Социалистический расположен на землях МО Ломинцевское, на окраине посёлка. Водозабор состоит из 1-ой артезианской скважины, насосной станции 2-го подъёма и РЧВ объёмом 100 мЗ.

- артскважина №2656 пробурена в 1955 году, дебит- 4,8 мЗ/час, глубина-105метров, установлен насос марки ЭЦВ 8-40-120;

Эксплуатируемый водоносный горизонт - упинский;

Горловина скважины размещена в металлическом павильоне диаметром 1,5 метра, высотой 2,0 метра, скважина оборудована краном для отбора проб. Оголовок скважины загерметизирован металлической заглушкой с резиновой прокладкой на болтах. Оголовок скважины расположен на высоте 0,5 метров от бетонного пола павильона. Дверь павильона закрыта на замок. Имеется счётчик по учёту воды, замеры уровня воды производятся при перемонтаже насосов. Имеется санитарная зона 1-го пояса радиусом 30 метров с ограждением. Проект зоны 2-го и 3-его поясов не разработаны. Проектная мощность водозабора – 40 мЗ/час.

Режим эксплуатации скважины круглосуточный, соответствует лимиту водопотребления.

З.Водозабор дер.Шевелёвка расположен на землях МО Ломинцевское, на окраине деревни. Водозабор состоит из 1-ой артезианской скважины (находится на территории насосной станции 2-го подъёма), насосной станции 2-го подъёма и два РЧВ объёмом каждый по 250 мЗ.

- артскважина №2651, пробурена в 1962 году, дебит- 45 мЗ/час, глубина – 67 метров, установлен насос марки ЭЦВ 8-25-150;

Эксплуатируемый водоносный горизонт - упинский;

Насосная станция 2-го подъёма оснащена бактерицидной установкой. Устье и горловина скважины размещена в металлическом павильоне диаметром 1,5 метра, высотой 2,0 метра, скважина оборудована краном для отбора проб. Оголовок скважины загерметизирован металлической заглушкой с резиновой прокладкой на болтах. Оголовок скважины расположен на высоте 0,5 метров от бетонного пола павильона. Дверь павильона закрыта на замок. Имеется счётчик по учёту воды, замеры уровня воды производятся при перемонтаже насосов. Имеется санитарная зона насосной станции 2-го подъёма, 1-го пояса с ограждением по периметру. Проект зоны 2-го и 3-его поясов не разработаны. Проектная мощность водозабора – 40 мЗ/час.

Режим эксплуатации скважины круглосуточный, соответствует лимиту водопотребления.

4.Водозабор пос.Шахты №20 расположен на въезде в посёлок на территории садоводческого товарищества «Химик». Водозабор состоит из 1-ой артезианской скважины, насосной станции 2- го подъёма и одного РЧВ объёмом 25 мЗ.

- артскважина №1803, пробурена в 1955 году, дебит - 5,6 мЗ/час, глубина - 15,5 метров, установлен насос марки ЭЦВ 6-10-110;

Эксплуатируемый водоносный горизонт - упинский;

Устье и горловина скважины размещена в кирпичном павильоне. Скважина оборудована краном для отбора проб. Оголовок скважины загерметизирован металлической заглушкой с резиновой прокладкой на болтах. Оголовок скважины расположен на высоте 0,75 метров от бетонного пола павильона. Дверь павильона закрыта на замок. Имеется счётчик по учёту воды, замеры уровня воды производятся при перемонтаже насосов. Имеется санитарная зона 1-го пояса радиусом 30 метров с ограждением. Проект зоны 2-го и 3-его поясов не разработаны. Проектная мощность водозабора – 50 мЗ/час.

Режим эксплуатации скважины круглосуточный, соответствует лимиту водопотребления.

5.Водозабор дер. Смирное расположен на въезде в деревню. Водозабор состоит из 1-ой артезианской скважины.

- артскважина №4082, пробурена в 1975 году, дебит- 35 мЗ/час, глубина – 75 метров, установлен насос марки ЭЦВ 6-10-110;

Эксплуатируемый водоносный горизонт - упинский;

Устье и горловина скважины размещены в металлическом павильоне. Скважина оборудована краном для отбора проб. Имеется счётчик по учёту воды, замеры уровня воды производятся при перемонтаже насосов. Имеется санитарная зона 1-го пояса радиусом 30 метров с ограждением. Проект зоны 2-го и 3-его поясов не разработаны. Проектная мощность водозабора - 10 мЗ/час.

Режим эксплуатации скважины круглосуточный, соответствует лимиту водопотребления.

6.Водозабор села Ломинцево расположен на въезде в село. Водозабор состоит из 1-ой артезианской скважины.

- артскважина №1326, пробурена в 1955 году, дебит – 34 мЗ/час, глубина - 88,0 метров, установлен насос марки ЭЦВ 6-10-110; Эксплуатируемый водоносный горизонт - упинский;

Устье и горловина скважины размещена в надземном ж/бетонном кольце с перекрытием и крышкой. Скважина оборудована краном для отбора проб. Оголовок загерметизирован, расположен на высоте 0,5 метров от бетонного днища. Имеется счётчик по учёту воды, замеры уровня воды производятся при перемонтаже насосов. Имеется санитарная зона 1-го пояса радиусом 30 метров с ограждением. Проект зоны 2-го и 3-его поясов не разработаны. Проектная мощность водозабора - 10 мЗ/час. Режим эксплуатации скважины круглосуточный, соответствует лимиту водопотребления.

Проектные предложения

Существующая система водоснабжения не стимулирует потребителей питьевой воды к ее экономному использованию. Население оплачивает фиксированный объем воды независимо от потребляемого. Значительный объем воды теряется в результате утечек в магистральных и внутридомовых сетях.

При выполнении мероприятий по реконструкции водопроводных сетей: замене труб, арматуры, санитарно-технического оборудования, установке счетчиков расхода воды возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека от 20% до 30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо внедрить систему экономического стимулирования.

В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции:

- благоустройство в зданиях, оборудованных водопроводом и канализацией без ванн, улучшается до централизованного горячего водоснабжения;

- неблагоустроенная усадебная застройка подключается к центральному водопроводу с установкой местных водонагревателей.

Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- разработка проектов охранных зон 2-го, 3-го поясов;

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;

- организация лабораторного контроля качества питьевой воды;

- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

**5.2.Водоотведение.**

В мероприятиях по охране водных ресурсов от загрязнения сточными водами включены:

- реконструкция биологических очистных сооружений п.Ломинцевский;

- устройство внешней канализации в п.Ломинцевский от жилых домов по улицам Центральная, Шахтерская, Центральный переулок.

В сельских населенных пунктах муниципального образования проектом предлагается применение автономных систем биологической очистки сточных вод

**5.3.Электроснабжение.**

Электроснабжение территории муниципального образования обеспечивается Щекинским ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4» и ОАО «Щёкинская горэлектросеть»

Основным источником потребителей является подстанция ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» (д. Косое), которая питается по двум фидерам от Щекинской ГРЭС. Установленная мощность 2х16 МВА.

Распределительная сеть поселения работает на напряжении 6 кВ по воздушным и кабельным линиям по радиальным и петлевым схемам, обеспечивающим двустороннее питание каждой трансформаторной подстанции.

Данные, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго» по действующим трансформаторным подстанциям приведены в таблице.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 21 шт.

На перспективу могут возникнуть проблемы в присоединении новых мощностей в связи с тем, что филиал «Тулэнерго» не располагает на ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» свободными ячейками 6 кВ в ЗРУ – 6кВ. Поэтому необходимо проводить мероприятия по расширению ЗРУ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево».

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- Замена трансформаторов на более мощные на существующих подстанциях;

- Внедрение системы АСКУЭ;

- Плановая замена кабельных линий 6 кВ и 0.4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;

- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0.4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);

- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;

- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП.

**6. Перечень программных мероприятий**

**Объекты жилищно-коммунального хозяйства (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов (реконструкция, замена, разработка ПСД) | Ориентировочная стоимость млн.руб. | Предполагаемый год строительства и разработки ПСД (млн.руб.) | | | | | | | | | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2033 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **МО Ломинцевское**  Строительство очистных сооружений, п. Ломинцевский (в т.ч. разработка ПСД) | 67,9 |  |  |  | 27,0 | 40,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Замена напорного канализационного коллектора д. Шевелевка. 2,7 км | 6,0 |  |  |  |  | 6,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Перевод жилого фонда с центральным отоплением от котельной УЮ п. Социалистический на индивидуальное отопление (в т.ч. разработка ПСД) | 8,0 | 8,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Котельная №17 пос. Ломинцевский. Замена автоматики безопасности на котлах | 0,87 |  | 0,87 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Котельная №17 пос. Ломинцевский. Установка горелочных блоков | 0,84 |  |  | 0,84 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Замена обшивки бака водонапорной башни пос. Ломинцевский | 3,4 |  |  | 1,3 | 2,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Страхование опасных объектов | 0,06 |  |  | 0,02 | 0,02 | 0,02 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Водоснабжения п. Шахты 25 | 6,5 |  |  |  |  |  | 6,5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Строительство станций обезжелезивание и установок для снижения цветности и мутности  д. Шевелевка, д. Смирное,  с. Ломинцево | 1,2 |  |  |  |  |  |  | 1,2 | 1,2 | 1,2 |  |  |  |  |
| 10 | Замена тепловых сетей в п. Ломинцевский |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5,5 | 5,5 |  |  |
| 11 | Строительство системы водоснабжения в с.Мясоедово и д.Деминка |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 12 | Замена водовода от водозабора п. Ломинцевский до п. Ломинцевский | 6,640417 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6,640417 | 5,54474808 |  |
| 13 | Строительство водопроводной сети  с. Ломинцево ул. Лесная | 2,403071 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,403071 | 2,10268712 |  |
|  | **ИТОГО:** | **104,813488** | **8,0** | **0,87** | **2,16** | **29,12** | **46,92** | **6,5** | **1,2** | **1,2** | **2,2** | **7,5** | **16,543488** | **9,6474352** | **2,0** |

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГАЗИФИКАЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МО ЛОМИНЦЕВСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Мощность (км) | Годы | Стоимость строительства. всего  т.руб. | Примечание |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **МО "Ломинцевское"** |  |  |  | По программе газификации населённых пунктов |
|  | Всего |  |  | 3 014,00 |
|  | в том числе по объектам: |  |  |  |
| 1 | Газоснабжение д.Городна Щекинского района Тульской области | с/д - 2,5 н/д -1,8 |  | 3 014,00 | водонапорная башня, ТП |
|  |  |  | 2012 | 3 014,00 |  |
|  | Обслуживание газопровода |  | 2012 | 200,00 |  |
|  |  |  | 2013 | 250,00 |  |
|  |  |  | 2014 | 300,0 |  |
|  |  |  | 2015 | 300,0 |  |
|  | ИТОГО |  |  | 4064,00 |  |

7. Обоснование ресурсного обеспечения

Основными источниками финансирования развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будут тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры. Тарифы на подключение будут определены после утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработанных в целях выполнения настоящей Программы.

Согласно имеющимся на момент разработки Программы данным, общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит 87,67 млн. руб. При разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса могут учитывать возможность привлечения для реализации инвестиционной программы заемного финансирования, в том числе кредитов, займов, средств от выпуска облигационных займов, акций и т.п. Привлеченные средства будут компенсированы в порядке, определенном действующими нормативными правовыми документами в сфере тарифного регулирования и бухгалтерского учета.

8. Механизм реализации

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

Указанные документы должны содержать перечень технических и финансовых мероприятий, непосредственно обеспечивающих достижение цели Программы – развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в МО Ломинцевское Щёкинского района

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на основе технических заданий, подготовленных администрацией МО Ломинцевское Щёкинского района.

На основе разработанных инвестиционных программ будут определены тарифы организаций коммунального комплекса на подключение и тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры.

После утверждения инвестиционных программ, между организацией коммунального комплекса и администрацией будут заключены инвестиционные соглашения с целью реализации данных программ.

Эффективная реализация инвестиционных программ и настоящей Программы будет достигнута за счет осуществления администрацией МО Ломинцевское Щёкинского района действенного контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

***Формирование технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса***

Первым мероприятием в реализации Программы является формализация процесса подготовки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Необходимость данного мероприятия обусловлена пунктом 2 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на разработку инвестиционной программы по теплоснабжению техническое задание в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»,согласно которым [инвестиционная программа](#sub_206) организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой администрации МО Ломинцевское и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Техническое задание является формализацией требований к организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, реализация которых осуществляется через исполнение мероприятий инвестиционной программы. Формализация процесса подготовки технического задания позволит обеспечить своевременную подготовку технического задания, которое будет включать в себя всю необходимую для формирования инвестиционной программы информацию. При формировании технического задания необходимо учитывать, что техническое задание является основным документом, в соответствии с которым проверяется обоснованность инвестиционных расходов.

Утвержденные технические задания должны максимально полно описывать планы застройки территории района на три года, что позволит снизить риски развития систем коммунальной инфраструктуры и, следовательно, снизить расходы на реализацию инвестиционных программ.

Технические задания, разрабатываемые администрацией МО Ломинцевское Щёкинского района, должны состоять из:

* сроков подготовки и реализации инвестиционной программы организаций коммунального комплекса;
* целей и конкретных задач, поставленных перед организацией коммунального комплекса;
* перечня мероприятий, направленных на перспективное развитие территорий в соответствии с программой комплексного развития;
* перечня объектов капитального строительства, строительство которых будет начато в течение срока действия инвестиционной программы, с указанием их основных характеристик (объема присоединяемой нагрузки, этажности, срока ввода в эксплуатацию и т.д.);
* заданий на разработку вариантов решений поставленных задач (в случае необходимости);
* требований, предъявляемых к инвестиционным программам, в том числе, в части обоснования объемов и стоимости работ.

Срок подготовки инвестиционных программ не должен превышать трех месяцев, за исключением случаев, когда по объективным причинам невозможно выполнить работы в указанный срок.

Перечень объектов капитального строительства должен содержать информацию о местоположении объекта (адрес, а при отсутствии такового - иную информацию, позволяющую определить местоположение объекта), информацию о правообладателе земельного участка, площади земельного участка, предельной присоединенной нагрузке, этажности объекта, планируемом сроке начала строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Определение стоимости работ по инвестиционной программе может проходить как сметным методом, так и по укрупненным сметам и экспертным оценкам в случае, когда нет возможности определить точный характер работ. В технических заданиях должны быть указаны требования к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса, такие как:

* наличие набора конкретных мероприятий, имеющих своей целью выполнение технического задания (План капитального строительства и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры);
* наличие расчета и обоснования финансовых потребностей для выполнения инвестиционной программы;
* предложения по источникам финансирования инвестиционной программы;
* наличие расчета тарифа организации коммунального комплекса на подключение и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Технические задания формируются для всех организаций коммунального комплекса, указанных в перечне мероприятий настоящей Программы.

***Согласование и утверждение инвестиционных программ***

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ должен определять детальные процедуры рассмотрения администрацией инвестиционных программ, сроки рассмотрения, порядок учета разногласий, а также порядок корректировки инвестиционной программы в случае необходимости.

Процедуры согласования инвестиционных программ должны содержать:

* сроки рассмотрения органом тарифного регулирования инвестиционных программ;
* причины, порядок и сроки формирования запроса на дополнительную информацию органом тарифного регулирования;
* процедуры проведения согласительных совещаний между органом тарифного регулирования и организацией коммунального комплекса;
* порядок и сроки внесения корректировок в проект инвестиционной программы;
* процедуры утверждения инвестиционных программ.

Помимо согласования инвестиционных программ между администрацией и организациями коммунального комплекса, необходимо также обеспечить согласование инвестиционных программ с вышестоящими органами тарифного регулирования Тульской области (Департаментом Тульской области по тарифам).

***Разработка требований к договорам (соглашениям) на реализацию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и заключение соответствующих договоров (соглашений)***

Необходимость заключения подобных договоров обусловлена ч. 13 ст. 11 Федерального закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Фиксирование требований к договорам (соглашениям) на реализацию инвестиционных программ обеспечит распределение рисков между администрацией и соответствующей организацией коммунального комплекса при реализации инвестиционной программы, а также определит права организации коммунального комплекса на созданное имущество (построенные системы коммунальной инфраструктуры), распределит ответственность за финансовые риски.

Администрации необходимо разработать примерные формы инвестиционных договоров (соглашений), заключаемых администрацией и организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Примерные формы инвестиционных договоров (соглашений), заключаемых между администрацией и организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, должны содержать следующие элементы:

* цели и задачи инвестиционной программы, сформулированные в соответствии с техническим заданием;
* основные показатели реализации инвестиционной программы в соответствии с методикой контроля за исполнением инвестиционной программы и поставленными целями и задачами;
* источники обеспечения финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы;
* срок действия договора (соглашения);
* перечень и сроки подключения объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;
* разграничение прав на вновь построенные объекты коммунальной инфраструктуры;
* порядок осуществления контроля над реализацией инвестиционной программы, наложения санкций на организацию коммунального комплекса за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по реализации инвестиционной программы;
* условия и порядок корректировки инвестиционной программы, тарифов на подключение;
* ответственность сторон;
* условия и сроки изменения и прекращения договора (соглашения).

В случае привлечения организацией коммунального комплекса внешних источников финансирования (кредитов, выпуска облигаций, средств акционеров и т.п.), соглашение должно устанавливать порядок возврата этих средств, если сроки возврата займа превышают сроки реализации инвестиционной программы.

Соглашение также должно предусматривать порядок разграничения прав на вновь построенные объекты коммунальной инфраструктуры, определять условия перехода указанных объектов в муниципальную собственность или собственность организации коммунального комплекса.

Инвестиционные договора заключаются с организациями коммунального комплекса, чьи инвестиционные программы были согласованы и утверждены в установленном порядке.

***Разработка методики контроля (мониторинга) исполнения инвестиционных программ организациями коммунального комплекса***

Для контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса администрация МО Ломинцевское Щёкинского района разрабатывает методику осуществления контроля (мониторинга) реализации инвестиционных программ (далее Методика), применение которой позволит обеспечить прозрачность и эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Контроль исполнения инвестиционной программы должен осуществляться администрацией , при этом субъектами должны являться все организации коммунального комплекса, реализующие утвержденные инвестиционные программы.

Контроль за исполнением инвестиционных программ должен осуществляться с учетом следующих принципов:

* регулярность;
* законность получения информации;
* системность организации наблюдений и контроля над результатами деятельности организаций коммунального комплекса;
* достоверность информации;
* единство и сопоставимость методов наблюдений и контроля, сбора, обработки, использования и распространения информации.

Методика должна определять:

* полномочия, права и обязанности контролирующего органа и организации коммунального комплекса;
* регламент получения информации, необходимой для осуществления контроля;
* порядок использования информации, полученной контролирующим органом.

Орган регулирования контролирует:

выполнение мероприятий инвестиционной программы в натуральном выражении;

выполнение мероприятий инвестиционной программы в стоимостном выражении;

влияние реализации инвестиционной программы на состояние и развитие систем коммунальной инфраструктуры (аварийность на сетях коммунальной инфраструктуры, изменение доли протяженности сетей коммунальной инфраструктуры, требующих замены, в общей протяженности сетей коммунальной инфраструктуры и т.д.).

Утвержденная методика должна использоваться администрацией для контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**8. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

* повысится надежность теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снизится аварийность в системах теплоснабжения на 10%, в системах водоснабжения и водоотведения на 10-15%;
* повысится надежность и срок службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
* повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счет снижения резервных мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей;
* повысится стоимость земельных участков, имеющих доступ к системам коммунальной инфраструктуры, повысится инвестиционная привлекательность муниципального образования Ломинцевское;
* улучшится экологическая и санитарная обстановка.

Интенсивное строительство коммунальной инфраструктуры создаст условия для развития населенных пунктов, сделает территорию МО Ломинцевское Щёкинского района еще более привлекательной для инвесторов, обеспечит рост экономики, привлечение инвестиций в коммунальный сектор.